

2. SITUAȚIE EXISTENTĂ

Sc.1 : 750

LIMITED

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG
-  LIMITA P.U.Z
- LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z.

CAI DE COMUNICATIE:

- CF - CALE FERATA**
- D - DRUMURI PUBLICE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE**

FOLOSINTA TERENURILOR CONFORM P.U.G:

- | | |
|--|--|
| AG - ZONA UNITATI AGRICOLE | |
| ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE SI UNITATI AGRICOLE | |
| AR - TEREN ARABIL EXTRAVILAN | |
| A - LUCIU DE APA - ELESTEU + CANALE | |
| D - DRUMURI INTERIOARE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA | |
| D - DRUMURI INTERIOARE CU IMBRACAMINTE PROVIZOARE | |

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

FOLIOSINȚA TERENULUI		EXISTENT	
		SUPRAF. (mp)	PROCENT
		Din St.	Din Supz.
Supz.	SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE pînă la PUZ, din care:	69.814	
1	St. SUPRAFAȚA TERENULUI GENERATOR PUZ, din care:	61.517	100%
AG	ZONA UNITĂȚII AGRICOLE (PEPINIERA (intravilan)	16.640	27%
AR	TEREN ARABIL (extravilan)	38.789	63%
A	APC – electru, canal	1.148	2%
DA	ALTELE SERVICII LOCALE – încălzire terenului generator PUZ	5.000	8%
2	CF. CĂLE FEREAȚĂ	1.505	1.60%
3	DRUMURI PUBLICE	4.922	7.05%
4	ID.	2.196	3.15%
D	ZONA PRODUCȚIE ȘI DEPOZITIE (prevedere PUG)		

ANALIZA GEOTEHNICA:

F1:

- | | |
|----|---|
| 00 | Sol vegetal |
| 00 | Agrijă proteasă cafernie, cu plasticitate mare, plastic vartoasă. |
| 80 | Agrijă proteasă nisposă cafernie-gălbui, cu plasticitate medie, plastic vartoasă. |
| 80 | Prăi nisipoase agrijă de culoare cenușie, cu plasticitate medie, vartos. |
| 70 | Nisip prafos gălbui-rușiniu, cu intercalați de pietriș marunt. |
| 70 | Nisip grosier cu pietriș. |
| 60 | Pietriș cu interspații umplute cu nisip. |
| 60 | |
| 50 | |
| 40 | |
| 30 | |
| 20 | |
| 10 | |
| 00 | |

10/2024 CUI RO 667/79	RAJUL DE ARHITECTURA SI URBANISM RAL CONCEPT SRL	Beneficiar: UNIBIS SERV S.R.L. Str. Sava Hera, nr.6, et.6, Buzau.	PN 331, 2020 FAZ. P.U.Z
SPECIFICATIE	NUMER RESPONSABIL	PUIZ COMANSARE SPATIUL DE PRODUCTIE SI CUMTR.	
Sed proiect:	SEMANTURBA	Str. Becheti 123, P.U.I-1-42, Revinuta Buzau	
Arh. Nina Catielin MIMESCU	<i>[Signature]</i>	Titlu planeta	Stare
Arh. Camil LACOBONI	<i>[Signature]</i>	Situate EXISTENTA	1,750
Proiectat:		Stare	2
		09.08.2024	